

VESTAVBA HOLUBNÍKU OSTRAVA-JIH
FRANTIŠKA FORMANA 278/30, OSTRAVA 700 30
PARC. Č. 110/82, 110/83, DUBINA U OSTRAVY K.Ú.: [798894]

B – Souhrnná technická zpráva

DOKUMENTACE PRO ZMĚNU UŽÍVÁNÍ STAVBY

Investor: Úřad městského obvodu Ostrava Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Vypracoval: Ing.arch. Laura Doležalová
Koblovská 122/4, Ostrava 711 00
mob. 776 030 357, dolezalovalaura@gmail.com

Ing.arch. Evelína Pospíšilová
Polská 405, Česká Ves, 790 81
mob. 776 385 533, pospisilovaevelina9@gmail.com

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Antonín Kobližka
Autorizovaný architekt pro obor architektura,
číslo autorizace: 04333

Datum: červenec 2025

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt se nachází na parcele č. st. 110/83 o výměře 455 m² a 110/82 o výměře 469 m². Řešený objekt se nachází v zastavěném území.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navržené stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí ani souhlas.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro dané území nejsou navrhovány žádné výjimky a úlevová řešení.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou dodrženy a budou doloženy investorem (popř. zastoupenou osobou) jako příloha k žádosti o stavební povolení.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena fotodokumentace a průběžné konzultace s investorem. Bylo využito situačních map z portálu katastru nemovitostí a plány správců jednotlivých inženýrských sítí.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nachází v chráněném ložiskovém území.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Objekt ani pozemek, na nichž je plánovaná stavba situována, nejsou v záplavovém území.

Dům nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Parcela, na níž je plánovaná stavba situována, se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Řešený objekt se nachází na parcele č. st. 110/83 o výměře 455 m² a 110/82 o výměře 469 m². Řešený objekt se nachází v zastavěném území. Stavba probíhá pouze uvnitř stávající budovy.

Pozemek obklopující dotčenou stavbu je rovinný. Dešťové vody ze střechy objektu jsou odváděny stávající dešťovou kanalizací. Dotčená stavba včetně likvidace dešťových vod je

stávající, odvodňovaná plocha se nezvětšuje, navržené úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území.

Nedojde ke zhoršení parametrů osvětlení a oslunění u okolních staveb a pozemků.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V místě předpokládané stavební činnosti se nenacházejí vzrostlé stromy, dřeviny či objekty určené k demolici. Stavba probíhá pouze uvnitř stávající budovy.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Neřeší se.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Stávající objekt je napojen na technickou i dopravní infrastrukturu. Nové požadavky nejsou.

Technická infrastruktura

Viz koordinační situace C.03 v PD.

Dopravní infrastruktura

Stavba je již dopravně napojena pěším vstupem na přilehlou komunikaci ulice Františka Formana.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá žádné věcné a časové vazby, ani podmiňující, vyvolané a související investice.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Řešený objekt se nachází na parcele č. st. 110/83 o výměře 455 m² a 110/82 o výměře 469 m².

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevzniká.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledek statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby vestavbou holubníku v půdním prostoru.

b) Účel užívání stavby

Objekt je využit jako bytový dům. Stávající podkroví není momentálně využíváno. Půdní vestavba bude užívána jako holubník. Stavebními úpravami nedochází ke změně využití celého objektu.

Účelem městského holubníku je humánní a udržitelná regulace holubů. Díky výměně vajec za atrapy dojde k postupnému snížení počtu holubů. Tato metoda je efektivní a také zcela etická oproti jiným způsobům, jako jsou odchyty a následné usmrcování plynem, odstřely a další.

Pro volně žijící městské holuby, kteří jsou zdivočelou formou domestikovaného holuba domácího, je holubník přirozeným prostředím, kde se zdržují většinu dne, což má za následek čistší okolí a kontrolu nad holubí populací (dozor, dobrý zdravotní stav, pravidelný úklid a odvoz trusu).

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající půda bude doplněna o trvalou vestavbu holubníku.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Neřeší se.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou dodrženy a budou doloženy investorem (popř. zastoupenou osobou) jako příloha k žádosti o stavební povolení.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Parametry zastavěnosti, užitné plochy ani zastavěná plocha se nemění. Stavební úpravy budou probíhat jen uvnitř objektu.

Užitná plocha holubníku: 26,07 m²

Zastavěná plocha

Stávající stav – nemění se 469,5 m² a 445,9 m².

Výška objektu 13,97 m

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Dům je napojen na splaškovou kanalizaci, vodovodní řad, plynovod a elektrickou energii.

Bilance dešťových vod se nemění, nezvětšuje se zastavěná plocha. Dešťové vody jsou svedeny do jednotné kanalizace.

Předpokládá se, že při realizaci stavby na stavbě vznikne pouze odpad z obalů a použitých materiálů. Dle zákona 125/1997 Sb. o odpadech je povinností všech původců odpadů vést

evidenci vzniklých odpadů. Zatřídění odpadů a doporučený způsob likvidace jsou navrženy ve smyslu zákona 125/1997 Sb. o odpadech dle kategorizace a katalogů odpadů, příloha zákona 337/1997 Sb. s účinností od 1.1.2002 předešlý zákon a související vyhlášky nahrazuje nový zákon č. 185/2001 Sb. Vzniklé odpady budou skladovány na staveništi a posléze odváženy na řízenou skládku.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby:

Zahájení: 2025

Dokončení: 2025

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa stavební firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu (odboru výstavby) 3 týdny před započítáním prací. Výstavba rodinného domu bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

j) Orientační náklady stavby

0,6 mil. Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržený záměr nemění vzhled ani funkci objektu. Též prostorové uspořádání pozemku ani oblasti se navrženým záměrem nemění.

Jedná se o půdní vestavbu do stávajícího objektu, který slouží jako bytový dům. Tento objekt se nachází v okrajové části města, v lokalitě vymezenou ulicí Františka Formana, sídelní zelení a dalšími bytovými domy. V uvedené lokalitě se nachází obchodní dům, s kterým objekt téměř sousedí. Lokalita se nachází v zastavěném a zastavitelném území, jedná se o lokalitu pro bydlení v bytových domech podle platného územního plánu města Ostravy. Lokalita je stabilizovaná s funkcí bydlení a občanské vybavenosti. Hlavní ideou je rozvíjet a posilovat polyfunkčnost území, chránit a rozvíjet blokovou strukturu zástavby a dále rozvíjet městský a kompaktní charakter zástavby. Objekt přímo navazuje na ulici Františka Formana a je napojen na potřebné inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, elektro, plynovod. Návrh vestavby respektuje stávající strukturu, dům zůstane v původním architektonickém výrazu a obrysu, navržené úpravy mění pouze vnitřní dispozici domu v 4. NP, exteriérový výraz zůstane stávající.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení budovy se nemění. Objekt bude v půdním prostoru doplněn o holubník.

Objekt bytového domu se nachází na p. č. 110/83 o výměře 455 m² a 110/82 o výměře 469 m², obce Dubina u Ostravy, katastrální území č. 798894. Jedná se o bytový dům v okrajové části města, v lokalitě vymezenou ulicí Františka Formana. V uvedené lokalitě se nachází

další bytové domy, obchodní dům a z jižní části vymezuje lokalitu půda pro zemědělskou činnost

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Změny dispozičního a provozního řešení budovy se mění pouze pro 4. nadzemní podlaží (podkroví).

Objekt je využit pro bydlení v bytových jednotkách. Celkem objekt obsahuje 24 bytů. Celkem má 4 nadzemní patra, poslední je s podkrovím.

Většina půdního prostoru zůstane stávající, střecha je v dobrém stavu, nevykazuje známky zatékání, klempířské prvky zůstanou také stávající.

Nově ve volném prostoru bude vybudován holubník.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby se netýká nových stavebních prací ve 4.NP (půdní vestavba holubníků).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Provedení půdní vestavby včetně přístupu do půdní vestavby a to jak schodištěm, tak i výtahem splňuje stávající bezpečnostní standardy dané zákonnými předpisy.

Při provozu, údržbě a opravách je nutné dodržovat platné předpisy a bezpečnostní opatření vyplývající ze souvisejících předpisů. Se zařízeními není dovoleno manipulovat nepovolaným osobám.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Jedná se o stávající objekt, který je v současné době využíván. Budova je využívána pro bydlení v bytových jednotkách.

Nově bude v půdním prostoru ve 4.nadzemním podlaží vybudován holubník. Jedná se o jednoduchou stavbu s lehkou dřevěnou konstrukcí. Holubník bude mít hlavní místnost, včetně vestavného policového systému a k hlavní místnosti bude přistavěn otevřený vstupní prostor. Bude zde také uloženo potřebné nářadí a krmivo pro ptactvo.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Plánovaná vestavba holubníku na ulici Františka Formana, by přinesla kapacitu 83 hnízdicích míst, pro holubí pár, tzn. kapacitu pro až 166 jedinců.

Pro zhotovení holubníku je třeba vytvořit místnost, a to oddělením holubníku od zbytku půdního prostoru.

Rozměry jednoho hnízdního pole jsou minimálně 35x35x35 cm (přesné rozměry viz. výkres). Hnízdní pole začínají ve výšce 135 a 200 mm. Holubník je vystavěn po dvou stranách místnosti, do původního střešního okna je osazen vlet. Místnost je doplněna o bidýlka pro sezení holubů. Místnost bude přirozeně větrána z prostoru otevřeného vletu a pomocí větrací mřížky ve dveřích.

Vlet do holubníku musí mít přesah min. 30 cm do exteriéru i interiéru a je osazen do stávajícího otvoru střešního okna. Vlet by měl mít průchodnou výšku min. 20 cm. Vlet je navržen z OSB desek o tl. 18 mm a jeho stříška z komůrkového polykarbonátu pro maximální přívod přirozeného světla.

Stojiny holubníku jsou navrženy z OSB desek o tloušťce 18 mm. Horizontály (desky, na kterých budou holubi hnízdit) pak z OSB, o tl. 18 či 21 mm. Záda holubníku jsou navrženy z OSB desek o tl. 18 mm.

Celou místnost je třeba opatřit omyvatelným (bílým) interiérovým nátěrem, po stěnách i stropu. Podlahu je potřeba srovnat nivelační hmotou a na ni následně položit linoleum, či jinou dobře omyvatelnou podlahovou krytinu (vinylové podlahy).

c) Mechanická odolnost a stabilita

Do nosných konstrukcí není zasahováno. Stavba splňuje požadavky na zachování mechanické stability.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Navrhované změny nemění stávající technická zařízení. Stavba neobsahuje technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení půdní vestavby a návaznosti na stávající provoz je posouzeno a podmínky a požadavky jsou přesně specifikovány v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Nedochází ke změně technologie vytápění. Posouzení z hlediska tepelné ochrany budov není relevantní, navržené úpravy nemají vliv na tepelnou ochranu budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Osvětlení

Osvětlení bude zajištěno stropními svítidly.

b) Vytápění

Není navrženo.

c) Chlazení, větrání, klimatizace

Větráno bude přirozeně oknem.

d) Zásobování vodou

Není navrženo.

e) Řešení odpadů

Není navrženo.

f) Vliv stavby na okolí, hluk, prašnost

Stavba svým provozem nezatěžuje své okolí zvýšenou úrovní hluku ani není zdrojem zvýšené prašnosti. Navržené stavební úpravy tento vliv nezmění.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není pro navržené stavební úpravy relevantní.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není pro navržené stavební úpravy relevantní.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Nepředpokládá se ohrožení budovy technickou seismicitou.

d) Ochrana před hlukem

Stavba je v současné době užívána k účelu, k němuž bude sloužit i po realizaci navržených změn, a její umístění ani stav konstrukcí nebrání užívání k určenému účelu.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Technická infrastruktura bude připojena stávajícím způsobem. Nejsou navrženy nové přípojky sítí.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající.

c) Doprava v klidu

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změnám vyžadujícím změnu řešení odstavných a parkovacích míst.

d) Pěší a cyklistické stezky

Objekt je přístupný pro pěší vchodem z ulice Františka Formana. Budova je dostupná též pro cyklisty.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Terénní úpravy dle def.zák.č.183/2006 Sb., nejsou navrženy.

b) Použité vegetační prvky

Nejsou navrženy nové vegetační prvky. Provádění stavby se nedotkne ploch s vegetací.

c) Biotechnická opatření

Nejsou navržena.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, voda, odpady a půda

Navržené změny stavby nebudou produkovat látky škodlivé pro ovzduší. Na výstavbu budou použity pouze výrobky nezávadné pro životní prostředí, vyhovující dle platné legislativy vč. Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Stávající odpadové hospodářství bude beze změn.

Stavba v současnosti ani po navržených změnách nemá negativní vliv na kvalitu půdy na pozemku či mimo něj.

Při výstavbě budou striktně dodržovány všechny legislativní požadavky na ochranu životního prostředí jako např. zákaz vymývání zbytků stavebních hmot do kanalizační sítě či volně ke vsaku na pozemku apod.).

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na pozemku není zachycen výskyt rostlinných druhů vyžadujících ochranu nad rámec běžné ochrany při výstavbě.

Na budově není zaznamenáno hnízdění ptactva. Při přípravě stavebních prací bude provedena prohlídka budovy z důvodu identifikace hnízdění ptáků nebo netopýrů. Záznam o prohlídce i její výsledky budou zaznamenány do stavebního deníku. V případě nálezu živočicha je nutno navrhnout další postup, především časové návaznosti možné stavební činnosti, ve spolupráci s OŽP a vhodnými odborníky.

Stavba svojí polohou v centru obce nemá vliv ekologické funkce a vazby v krajině.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000

Navržený stavební záměr se nenachází na území Natura 2000 ani v jejím bezprostředním okolí.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Stavba nepodléhá posouzení vlivu záměru na životní prostředí, nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah a omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Navržené stavební úpravy neinicují vznik nových ochranných pásem.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba není určena pro plnění funkce ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Zásady a pravidla organizace výstavby budou rozpracovány v samostatné části projektové dokumentace v dalším stupni PD, a budou posléze dopracovány i vybranou realizační firmou. Stavba je realizována v prostorově a organizačně náročných podmínkách a zpracování detailní dokumentace ZOV je nezbytnou podmínkou pro kvalitní a bezpečnou realizaci.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při práci bude využívána elektrická energie i voda ze stávajících rozvodů v areálu. Při převzetí staveniště bude s investorem dohodnuto, kterých odběrných míst bude využíváno.

Podrobnosti odběru (např. podružné měření) si investor smluvně ošetří s realizační firmou.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není vzhledem k charakteru výstavby potřebné navrhovat.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro staveniště bude využito napojení parcely do ulice Františka Formana.

d) Vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky

Realizace stavebních prací bude plánována plně v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí – znečištěním prachem, hlukem, vibracemi, chemikáliemi aj. Budou respektovány hlukové limity pro práci v obci, vč., striktního dodržení doby nočního klidu. Při realizaci budou proti nepříznivým vlivům při provádění, pronikání prachu, nadměrného hluku apod. chráněny i okolní prostory (vnější i vnitřní). Komunikace dotčené dopravou na staveniště budou v případě znečištění bezprostředně poté očištěny.

Veškeré nutné zábory dalšího veřejného prostranství, mimo parcely zmíněné v této PD, je nutno s dostatečným předstihem písemně schválit u vlastníka, případně i správce, dané plochy.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy budou probíhat pouze uvnitř stavby. Prostor staveniště v půdním prostoru bude zabezpečen proti vstupu neoprávněným osobám a označen.

Pro realizaci stavby není potřeba kácení nebo ořezu vzrostlých stromů.

f) Maximální zábory pro staveniště

Stavba je pouze v interiéru. Neřeší se

g) Práce v ochranných pásmech

Vzhledem k poloze staveniště v podstřešním prostoru se nepředpokládají práce v ochranných pásmech sítí.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Druhy a množství emisí a odpadů vznikající během stavebních prací nelze v průběhu projektové přípravy stavby objektivně a zodpovědně určit, proto je jejich vznik, použití a rozdělení popsáno pouze v obecné rovině. V průběhu výstavby nedojde k práci s azbestem.

Zhotovitel stavby zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které při stavební činnosti vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností. Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Ministerstvo životního prostředí stanovilo podle příslušných ustanovení zákona o odpadech Katalog odpadů – vydaný jako vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postupu při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů.

Zodpovědné posouzení odpadů z hlediska jejich nebezpečných vlastností, nakládání s odpady všech druhů a vedení průběžné evidence o všech odpadech je povinností zhotovitele stavby. Odpady nezařazené do kategorie nebezpečných odpadů budou sloužit jako velmi důležitý zdroj druhotných surovin a budou v maximální míře zpětně využity, ostatní jiným způsobem nevyužitelné odpady budou uloženy na povolené skládce. Pokud nebude možné materiálové využití zbylých dřevěných prvků, budou využity pro získání energie nebo spáleny.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Projekt neobsahuje zásahy do horninového prostředí.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby

angažované v realizaci stavby budou užívat stávající WC v objektu. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Na stavbě musí být zajištěno plnění následujících podmínek:

- udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
- uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,

- přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací
- předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi
- zajištění spolupráce s jinými osobami
- předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
- vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno
- přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví
- k) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nebudou nijak dotčené okolní stavby, ani jejich bezbariérové užívání.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba nebude vyžadovat speciální opatření v tomto smyslu.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou zde speciální podmínky.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Celková doba výstavby se předpokládá na 2 měsíce.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Celkové vodohospodářské řešení stavby se nemění.